

Le Programme Communal de Développement Rural : réalisations et projets

Vous le savez sans doute, le *Programme Communal de Développement Rural* (le *PCDR*, en abrégé), met en place depuis 2013 toute une série d'actions coordonnées et émises par des citoyens permettant de revitaliser ou de restaurer la Commune dans le respect de ses caractéristiques. Outre ce maintien respectueux de l'identité ouffetoise (son bâti, son histoire, ses chemins et sentiers...), le *PCDR* permet aussi d'initier notre Commune à de nouvelles mesures contemporaines en lien avec l'énergie, l'environnement, la mobilité, etc.

Le 15 mars 2012, ce *PCDR* - initié par le Collège communal en décembre 2006 - avait été approuvé en séance avant de l'être par le *Gouvernement Wallon* en mars 2013, et ce pour une durée de 10 ans ; de quoi concrétiser des projets enthousiasmants pour l'avenir... En effet, d'un point de vue budgétaire, le *PCDR* permet de bénéficier de subventions significatives de la part de la *Wallonie* ou d'autres entités subsidiantes.

Mais la Commune, avec l'aide de citoyens motivés, n'avait cependant pas attendu cette approbation du Ministre pour débiter la réalisation des divers projets qui leur tenaient à cœur, dont la création de la Maison d'Accueil Communautaire et de la Sittelle, la réfection de la Grand'Place, la réalisation de divers travaux de sécurisation, l'actualisation de balades, l'aménagement du parking Aux Oies, etc.

Aussi, il nous semble important, après un peu plus de 6 années de développement rural, de vous livrer un petit panel de ce qui est réalisé, de ce qui est en cours de réalisation et des projets à venir.

1) Ce qui est finalisé (ou presque)

- Le Parc artisanal (projet initié en 2009)

De nouvelles voiries ont été créées en vue d'aménager un parc artisanal qui assurerait la promotion de la production locale et de l'artisanat ainsi que l'implantation de nouvelles activités pourvoyeuses d'emplois. Les travaux sont terminés !

- La Maison d'Accueil Communautaire « Comme chez vous » (projet initié en 2010)

La MAC (pour les intimes !) a été créée dans le bâtiment communal (rue des Pahys n°6) et a ouvert ses portes le 5 février 2013 aux personnes âgées de 60 ans minimum (fragilisées ou non), à fréquence d'une journée par semaine, pour leur permettre de s'y sentir « comme chez eux » au gré d'activités de jour encadrées par des professionnels. Une extension, une belle véranda réalisée en 2016, est désormais fonctionnelle. Notez que ce bâtiment abrite également l'accueil extra-scolaire « *La Sittelle* ».

- L'aménagement de la Grand'Place (projet initié en 2012)

Les différents aménagements qui y ont été effectués ont rendu à la Place sa convivialité et en ont fait un premier point d'accroche touristique, sans pour autant négliger son besoin d'espaces pour le maintien des fêtes connues « *Fête foraine* et *Fête Médiévale* ». Ses arbres y ont aussi été préservés au maximum... Il ne reste plus qu'à finaliser son éclairage public à basse consommation (la promesse de subside vient de nous parvenir, ... un peu de patience).

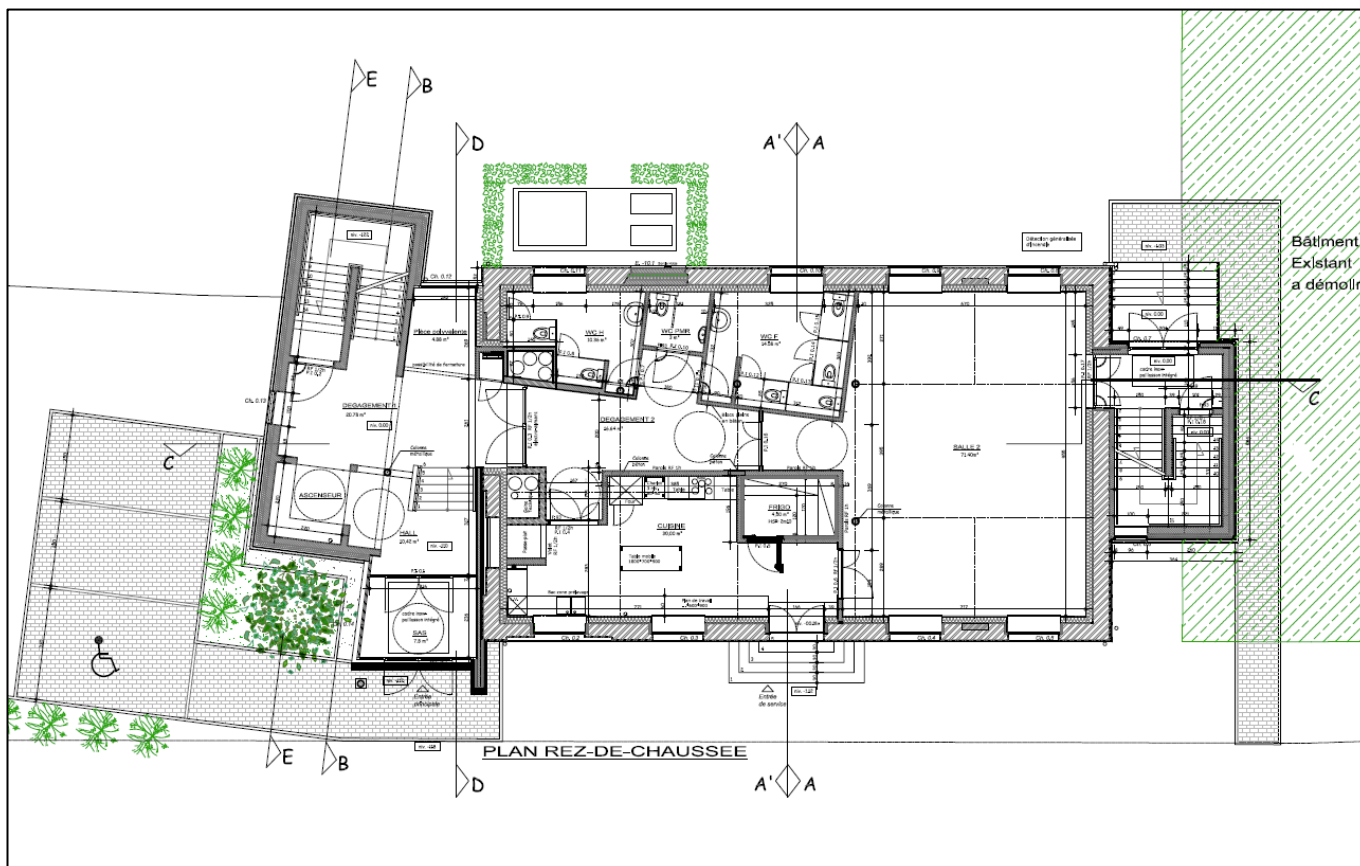
- L'actualisation de l'Atlas des Chemins et Sentiers Vicinaux (projet initié en 2013)

Sur base de la cartographie des chemins et sentiers, nous avons non seulement décidé d'améliorer notre réseau de promenades pour le mettre à disposition de vos loisirs ainsi que du tourisme durable, mais aussi de créer des sentiers et de réviser les promenades cyclo-pédestres et équestres au sein des villages... Une carte des promenades fraîchement actualisée, associée au plan de la Commune d'Ouffet, est déjà en vente au prix de 4 euro dans votre administration et dans certains de vos commerces de proximité.

2) Ce qui suit son cours (en élaboration ou en attente d'approbation)

- L'aménagement de la Salle Aux Oies (projet initié en 2010)

Ce projet d'aménagement, lancé en 2010 et intégré au PCDR en 2014, a été initié afin de soutenir la vie associative de l'entité. Pour ce faire, la Commune a obtenu, début 2016, une promesse de subside de 849.730,70 euros pour réaliser les travaux d'aménagement de la *Maison de l'Entité* dans l'ancien moulin situé rue Aux Oies, estimés à 1.399.730,70 euros. Les travaux du gros œuvre ont commencé au mois d'août 2017.



- Le renforcement des liaisons sécurisées entre les lieux de vie de la Commune et vers les communes voisines (projet initié en 2013)

Le travail et les projets en cours visent à créer ou à réhabiliter certains chemins et des aménagements de pistes cyclables, d'infrastructures de sécurisation ainsi que la pose de nouveaux revêtements. De quoi pouvoir bientôt vous déplacer librement près de chez vous, entre villages (via la Vieille Route de Huy et la rue de Bihay), sans craindre les grosses roues... Une connexion inter-villages existant déjà entre Ouffet et Warzée, nous avons dans ce cadre répondu à l'appel à projet *Subventions en mobilité douce* afin de relier cette fois Warzée à Ellemelle et de créer un accès sécurisé vers la gare du TEC.

- L'éco-construction de la maison de village L'Aurore à Ellemelle (projet initié en 2014)

La Commune visait l'obtention d'un subventionnement pour l'éco-construction d'une maison de village à Ellemelle qui redynamiserait la vie associative locale et sensibiliserait la population à la construction locale. Projet attendu depuis longtemps ! Le *Développement rural de la Wallonie* vient de lui assurer un subside de 673 241.26 euros sur un total de 1 046 482.51 euros !



3) Ce qui est encore en gestation

- La réaffectation de l'ancien terrain de football situé rue Doyard (projet initié en 2016)

Le projet consiste à aménager le terrain du Doyard (qui s'étend sur environ 2,3 ha) avec une urbanisation importante et la création de différents types de logements. Cette aire comprendra aussi des espaces verts, des voies de mobilité douce ainsi que des accès réfléchis aux quartiers voisins et au centre du village. En matière d'énergies, on envisage un éclairage intelligent de l'espace public et pour des énergies basses et renouvelables. La rédaction du Cahier Spécial des Charges est en cours afin de lancer le marché de service auteur de projet pour l'obtention d'un permis d'urbanisation ; au terme de tout un processus de réflexion et de décisions.

- L'aménagement de la Tour de Justice en pôle culturel, touristique et de rencontres (projet initié en 2014 ; dossier PwDR de 2016 non retenu par le SPW)

Beau projet en réflexion... On imagine en ces lieux un espace dédié au tourisme, à des réunions d'entreprises, à des apéros citoyens, à un bar et à une petite salle de concert, à un espace pour l'histoire locale et à une salle de cinéma. Soit, un endroit fédérateur pour tous !

- L'aménagement du bâtiment de l'ancienne administration communale et de l'ancienne école d'Ellemelle (projet initié en 2016)

Petit coup de pouce à nos jeunes qu'on n'a pas envie de voir partir... L'idée consisterait à leur aménager des logements tremplins dans le bâtiment de l'ancienne Administration communale et l'ancienne école d'Ellemelle pour leur permettre de constituer une épargne logement en restant sur le territoire communal.

- Le partenariat transcommunal avec Clavier pour la construction d'un hall polyvalent (projet initié en 2017)

Parce que le développement rural s'ouvre à l'ère de la transcommunalité (et que Clavier n'est pas bien loin...), que la *Wallonie* félicite les partenariats communaux et que les halls sportifs accessibles sur les communes d'Ouffet et de Hamoir ne peuvent répondre soit toutes les demandes, soit aux conditions de compétitions, il est opportun de participer à la création d'un grand hall omnisports à Clavier. Non pas pour délocaliser ce qui existe déjà sur notre Commune, mais pour proposer de nouveaux sports et l'espace de compétition sportive qui manque. La procédure de désignation de l'auteur de projet est en cours, principalement conduit par la SPI et par la Commune de Clavier.

- La rénovation des locaux du complexe sportif Tige de Pair à Warzée (projet initié en 2017)

L'idée serait de répondre plus adéquatement aux activités sportives du site. L'espace consacré à la Maison des Jeunes devra aussi être intégrée à ce projet conformément aux besoins et aux règles en vigueur. Ultérieurement, une consultation des partenaires concernés sera organisée.

- L'aménagement d'un RAVeL (projet initié en 2017)

Ce beau projet - à long terme - de tourisme et de mobilité douce s'inscrit dans une optique transcommunale. Il consiste à compléter le RAVeL du Condroz en créant un maillage entre Ouffet et ses communes voisines. On s'imagine déjà longer allègrement les bords de l'Ourthe...

4) Ce qu'on peut faire « tout seul » (ou presque !)

- Un nouveau site Internet et une super appli mobile pour les Ouffetois (projet initié en 2016)

Il faut vivre avec son temps ! Aussi les outils « de com' » de l'Administration communale tels que son site Internet et son application mobile méritent d'être adaptés aux technologies actuelles. Pour ce nouveau site internet qui verra le jour fin 2017, la Commune a sollicité l'intercommunale *IMIO*. Conçu ainsi par des professionnels, il pourra au mieux répondre à vos désirs et vous tenir au fait de tout ce qui se trame sur le sol ouffetois... Quant à « l'appli mobile », l'objectif communal est non seulement de vous informer directement et instantanément, mais aussi de créer une interface multilingues pour satisfaire aussi les gens de passage, puisque Ouffet se trouve tout près des sites touristiques de Durbuy et de Huy. C'est à l'entreprise *Apptree* que cette tâche a été confiée et cette application est d'ores et déjà téléchargeable sur l'*App Store* et sur *Google Play* !

- L'amélioration de la performance énergétique des bâtiments communaux (projet initié en 2013)

Ouffet entre dans l'ère de la transition écologique ! Le projet *UREBA* a permis l'isolation et la réalisation d'un nouveau plancher au niveau des greniers de l'Administration communale, l'isolation du plafond de la bibliothèque et la réalisation d'un sas d'entrée ainsi que l'isolation, le remplacement des châssis et l'installation d'un nouveau chauffage au niveau des locaux du *Patro* situés rue du Perron.

Les plafonds de l'école communale ont également été isolés (en même temps que la rénovation des plafonds de la bibliothèque) et le sol de l'école vient d'être également isolé (dans le cadre d'un petit dossier *UREBA*) par projection de 10 cm de mousse polyuréthane dans les vides-ventilés.

Pour rappel, le projet de la *Salle l'Aurore* consiste aussi en une « éco-construction » ; entendez par là : isolation performante, chauffage par pompe à chaleur et autres technologies réjouissantes en matière d'énergie ...