

SEPT-OCT 2025

Ouffet

NOUVELLE
OPÉRATION DE
DÉVELOPPEMENT
RURAL - ODR





Sommaire

Présentation du GREOVA

Définition de l'ODR, du PCDR et de la CLDR

Présentation de l'étude socio-économique

Consultation de la population

Planning



GREOVA

Groupement

Régional

Economique

Ourthe-Vesdre-Amblève

Nos origines

Création en 1972 à l'initiative des forces vives de la région

Notre objectif

Assurer la défense, le développement et la promotion des intérêts économiques et sociaux de la région

Aujourd'hui

14 communes membres

Siège social: 4920 Harzé - Aywaille



Opération de développement rural

ÉTAPE 1

Analyse des besoins



Etude socio-économique
(Auteur de programme)



Consultation citoyenne
(Organisme accompagnateur)

ÉTAPE 2

Stratégie de
développement
pour 10 ans

Défis et objectifs de développement

Fiches-projets / programme d'actions



Développement Durable

Le développement durable c'est répondre aux besoins du présent sans compromettre la capacité des générations futures de répondre aux leurs

(rapport Brundtland, 1987)

Agir local, penser global



ODR - PCDR

Une **Opération de Développement Rural** est un processus participatif, mené par une commune, au service du milieu rural

Un **PCDR** - Programme Communal de Développement Rural - se compose de **6 parties**

Les mandataires, la population, les associations, les acteurs économiques, sociaux, culturels et environnementaux élaborent et mettent en œuvre une stratégie pour leur territoire à un horizon de **dix ans**



Avant-propos

- L'étude socio-économique est un **document évolutif**, susceptible d'être mise à jour constamment
- Pour toute remarque ou correction relative à cette étude ou présentation, vous pouvez prendre contact avec le GREOVA: **pcdr@greova.be**
- L'étude complète est disponible sur notre site **www.pcdr.be**



Les chiffres de la 1ère ODR



PCDR actif de
2013 à 2023



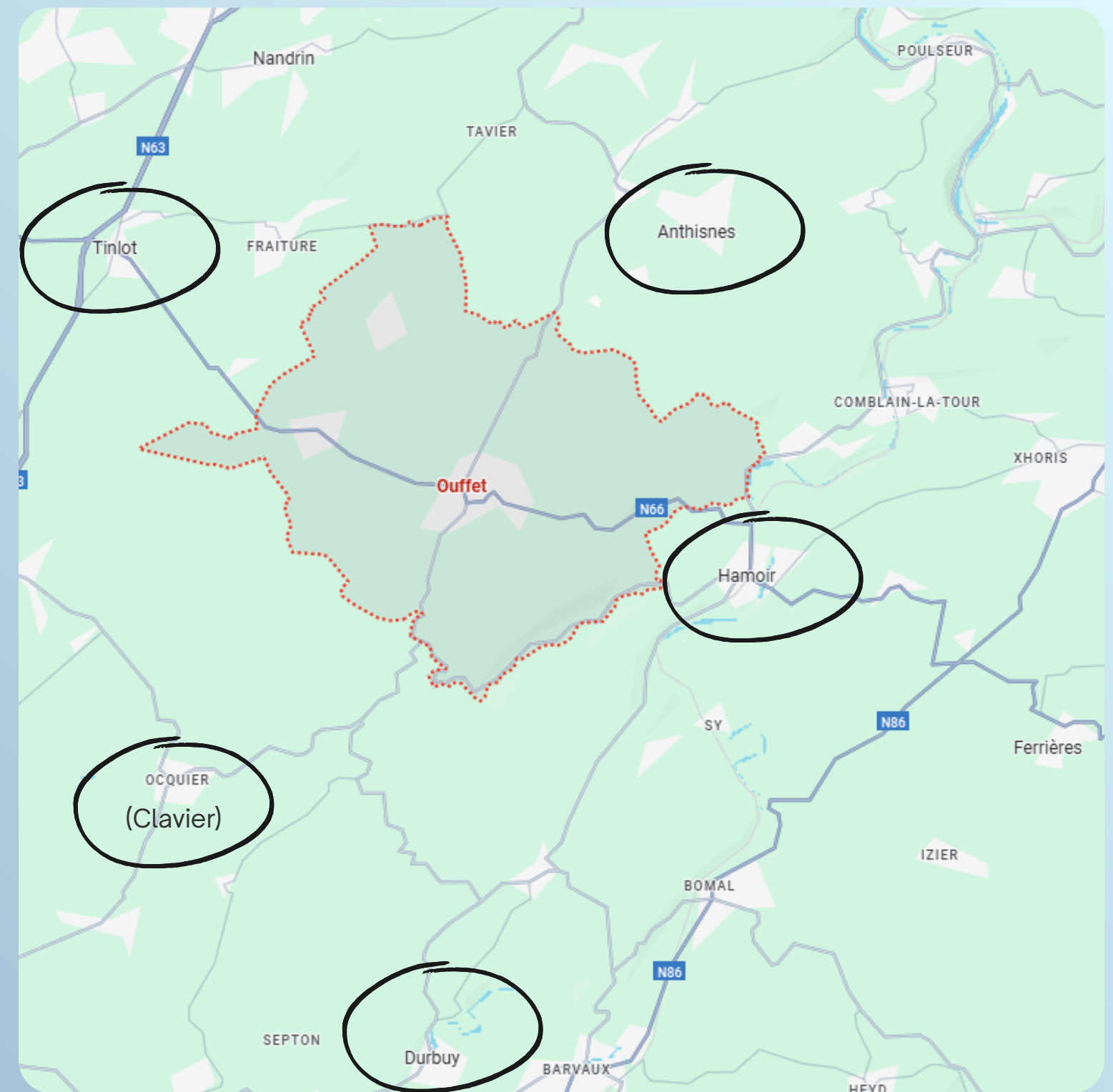
14 fiches-projets
activées /23



- Logements tremplins à Ellemelle
- Salle aux Oies à Ouffet
- Salle l'Aurore à Ellemelle
- Hall omnisports à Clavier
- Mobilité douce (O-E-W)
- ...

Caractéristiques générales

- ✓ Province de Liège, Arrondissement Huy-Waremme (judiciaire et administratif)
- ✓ Au coeur du Condroz liégeois
- ✓ Terres boisées (27%) + terres agricoles (67%) = 94% du territoire
- ✓ 2.788 habitants au 1er janvier 2024 (+12,7% en 24 ans)
- ✓ Ourthe (sur 676 m) & Néblon



Milieux physique, naturel et du paysage

- ✓ Territoire de 4.022 ha (158/262 communes wallonnes // superficie)
- ✓ Altitude entre 150 et 305 mètres
- ✓ Néblon (6,7 km => Hamoir)
- ✓ Captage important à Néblon: 600 m de galeries - exploitation par la CILE
- ✓ Forêt communale certifiée PEFC + Plan d'aménagement forestier (2024) - gestion durable



Milieux physique, naturel et du paysage

- ✓ En 2023: 26 exploitations agricoles dont 23 professionnelles
Age moyen chef exploitation: 51 ans
- ✓ Exploitation de bovins **n°1** - suivi de la culture
- ✓ Diminution de 46 exploitations en 33 ans, MAIS
augmentation superficie exploitations
- ✓ En 2023: 6.110 bovins contre - de 3.000 habitants !



Milieux physique, naturel et du paysage



4 sites NATURA 2000 = 95 ha, soit 2,4% du territoire



Vallée du ruisseau de Lizin (ZIP)



Bois d'Anthisnes et d'Esneux



Vallée de l'Ourthe entre Hamoir et Comblain-au-Pont



Vallée et affluents du Néblon



Vallée de l'Ourthe entre Bomal et Hamoir



Milieux physique, naturel et du paysage



1 Périmètre d'Intérêt Culturel, Historique ou Esthétique (PICHE) : village d'Ellemelle



4 SGIB

→ Les Floxhes

→ Carrière de Baligaine

→ Carrière du Sentier Maraye

→ Carrière du Troydo



Actions communales: **BiodiverCité, Pollec, PAEDC, Contrat
Rivière Ourthe, Semaine de l'arbre, Be Wapp, verdurisation
cimetières, etc**



Urbanisme & Patrimoine



- ✓ Seulement **6%** du territoire artificialisé !
Cadre de vie plus que rural...
- ✓ Au sein des 6% :
58% de terrains résidentiels, **15%** de bâtiments agricoles, **9%** de carrières
- ✓ Superficie résidentielle de **452,3 m² / habitant**
(en augmentation // RW - stagne depuis 20 ans!)
- ✓ Majorité des bâtiments date d'avant 1900 (**35,7 %**)
Nouvelles constructions en diminution **depuis 2011**
- ✓ Phénomène d'urbanisation entre 1982 et 2001
+ de nos jours : proximité de la ville
- ✓ Prix moyen du terrain à bâtir: 55-80€ /m²
Augmentation de 124% entre 2014 et 2020 en RW => similaire partout



Urbanisme & Patrimoine

- ✓ Appartements: % fluctuent selon les années !
Ne font pas encore partie du paysage ouffetois
- ✓ 3 centralités : **Ouffet, Ellemelle & Warzée**
- ✓ Ouffet compte 10 hameaux:
Petit Ouffet, Néblon le Moulin, Néblon le Pierreux, Lizin, Crossée, Xhenceval, Himbe, Renal, Houpe-le-Loup & Odeigne
- ✓ Warzée compte 1 seul hameau: **Béemont**
- ✓ Patrimoine bâti très important - à conserver et à valoriser (privé et public)



3 biens classés

Logement



Habitat = n°1 destination espace artificialisé ==> + 30% en 21 ans (20% en RW).
! seulement 3,4% sur l'ensemble du territoire.



Prix médian logements: 210.000€ (2022) => + 21% en 7 ans
! Chiffres officiels mais semblent bas !

- Attrait zones rurales
- Proximité villes/services
- Prix raisonable // communes voisines
- Amélioration cadre de vie et services



Maisons 4 façades: 50% des logements



Augmentation du nombre d'immeubles (appartements): +5% en 10 ans



Parc locatif faible (- de 30%)



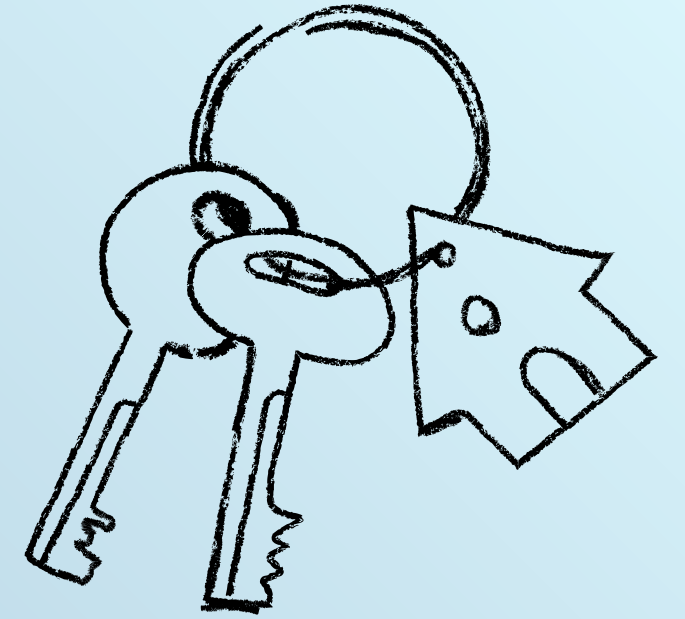
Nombre moyen de personnes/ménage: 2,28



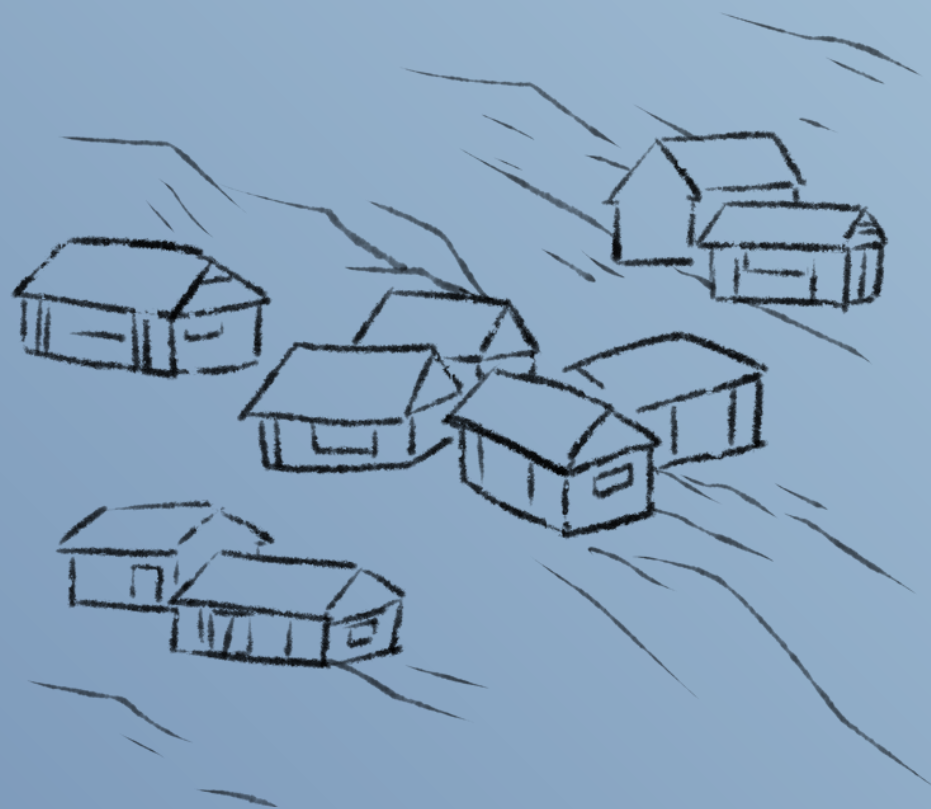
Besoin de s'adapter !



Logement



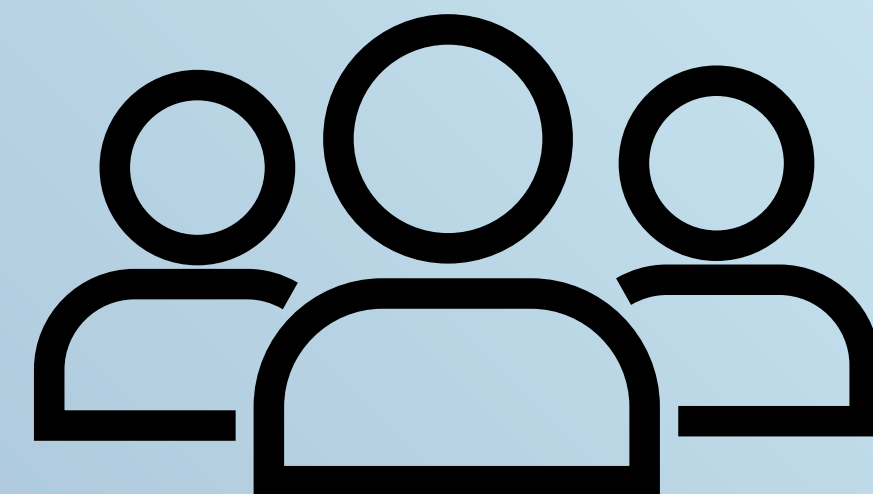
- ✓ 2,6% des habitants occupent un logement social // 6% en RW
=> niveaux de vie proches => Offre ne rencontre pas Demande
- ✓ 58 logements proposés à Ouffet
- ✓ Déclaration politique communale 2024-2030 -
diversification des logements + accessibilité



Population

- ✓ 2.788 habitants (2024) - 1.373 hommes & 1.415 femmes
+ 13% en 24 ans
- ✓ MAIS Solde naturel négatif > Vieillissement de la population, baisse de la natalité
- ✓ Croissance démographique fragile (7 diminutions).
- ✓ Warzée: plus gros taux de croissance
- ✓ Age moyen: 42,7 ans
- ✓ 32% des ménages ne comportent qu'une seule personne

→ Ouffet: 1.784 habitants (64%)
→ Ellemelle: 373 habitants (13,4%)
→ Warzée: 631 habitants (22,6%)



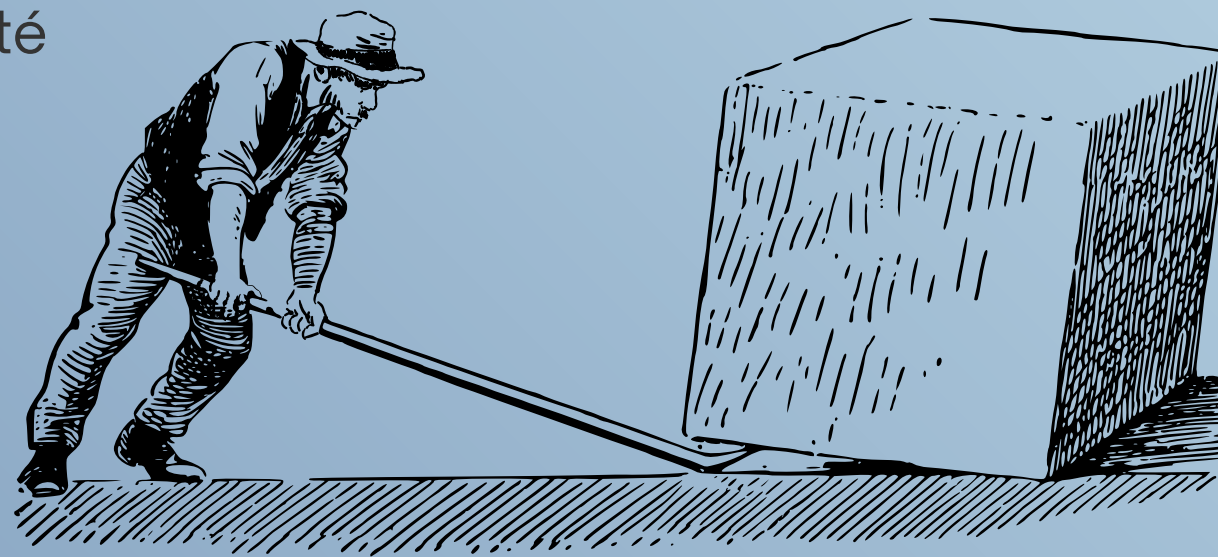
Population & Economie

- ✓ 11,4% familles monoparentales
Couples: 55%
- ✓ 2023: moyenne de 21 personnes bénéficiaires du RIS/mois
- ✓ 2023: environ 23 personnes bénéficiaires de la GRAPA
- ✓ 2020: 25 mineurs vivant dans un ménage sans revenus
(travail ou chômage)
- ✓ 2024: 148 chômeurs (moyenne) - entre 15 et 64 ans
(population active)



Un peu d'histoire...

- ✓ 1870: début des carrières (granit et grès) - 600 ouvriers
- ✓ 1815 à 1910: de 672 à 1860 => la population a triplé !
- ✓ Point culminant de l'industrie de la pierre entre 1930 et 1940
- ✓ Fusion avec Ellemelle et Warzée en 1977
- ✓ 2025: plus que 3 carrières en activité



Economie

- ✓ 2023: 35,5% de la population sont des travailleurs salariés
- ✓ 2022: 354 indépendants (12,6% de la population)
 - 206 à titre principal
 - 109 à titre complémentaire
 - 39 après la pension
- ✓ Parc artisanal - Ouffet - **21 entreprises**
Souhait de la commune de l'étendre davantage
- ✓ Maison du Tourisme OVA
Syndicat d'Initiative
- ✓ 14 hébergements touristiques
+ 2 nouveaux bientôt de grandes capacités
- ✓ 

Equipements collectifs

-  CPAS (médiation, articles seconde main, repas à domicile, télé-transport, consultation juridique)
-  ONE (consultations mobiles 1x/mois)
-  Centre de santé de Warzée:
diététique, kiné, médecine générale, labo, psy et logo
-  PCS du Condroz
-  Nombreuses associations locales

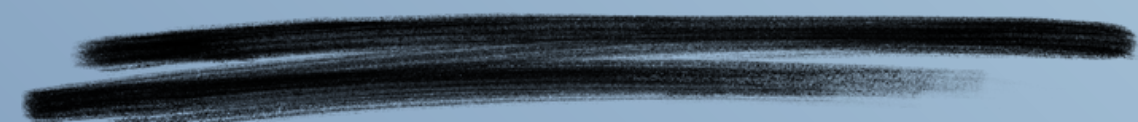


Enseignement

✓ **Ecole communale de Warzée**
25 élèves en maternelles - 61 en primaires

✓ **Ecole libre Saint-Joseph**
52 élèves en maternelles et 83 en primaires

✓ **Athénée Royal d'Ouffet**
18 élèves en maternelles et 41 en primaires



✓ **Athénée Royal d'Ouffet**
273 élèves en secondaires

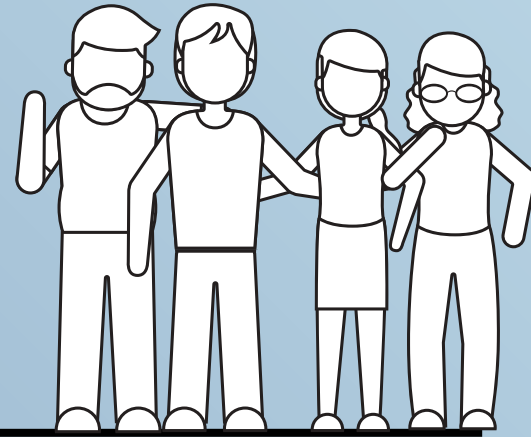
✓ **Institut Libre du Condroz (ILC Saint-François)**
415 élèves en secondaires

+ **Académie des Ardennes**
(peinture-artisanat)

+ **Promotion sociale**
(mécanique et menuiserie)



Services



ALE



Bibliothèque + Bibliobus



Clubs sportifs (tennis, gym, foot, judo, badminton, etc.)



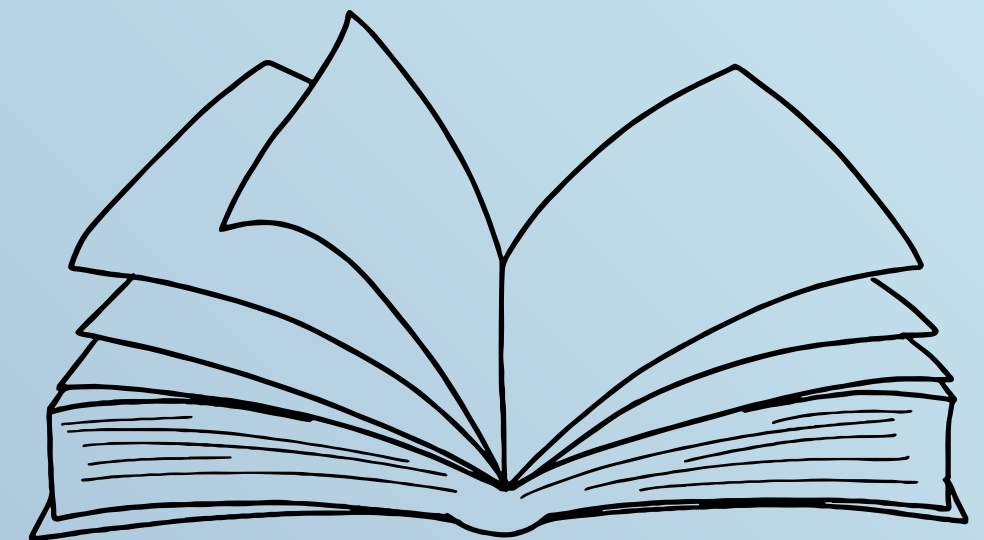
Télévie, La Lumière, Télé service, associations pour seniors, etc.



Maison des jeunes + Patro

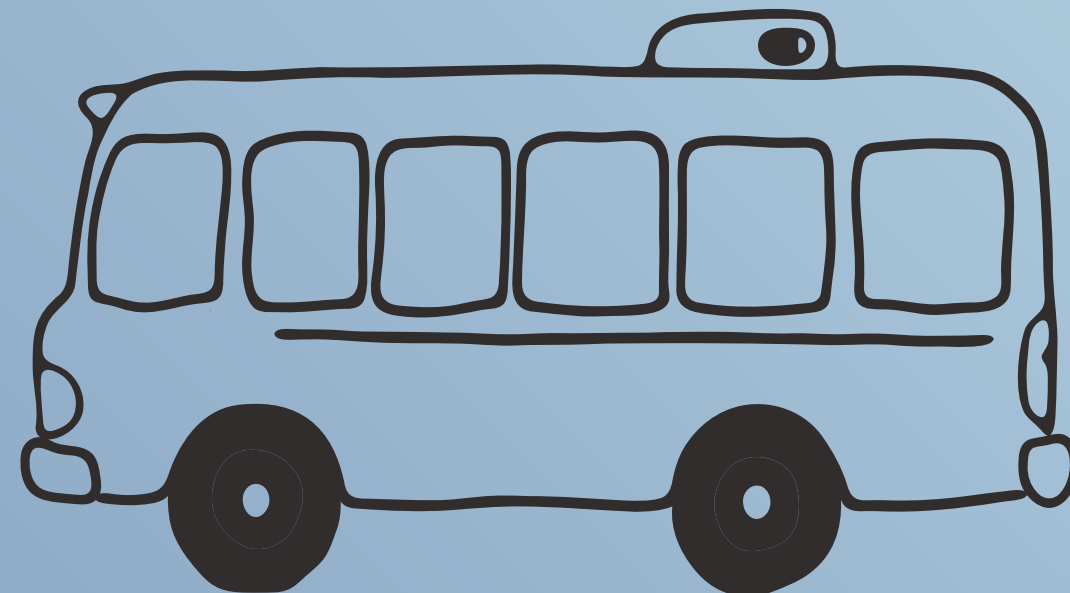


La Sitelle & la Sitelle bis
ATL



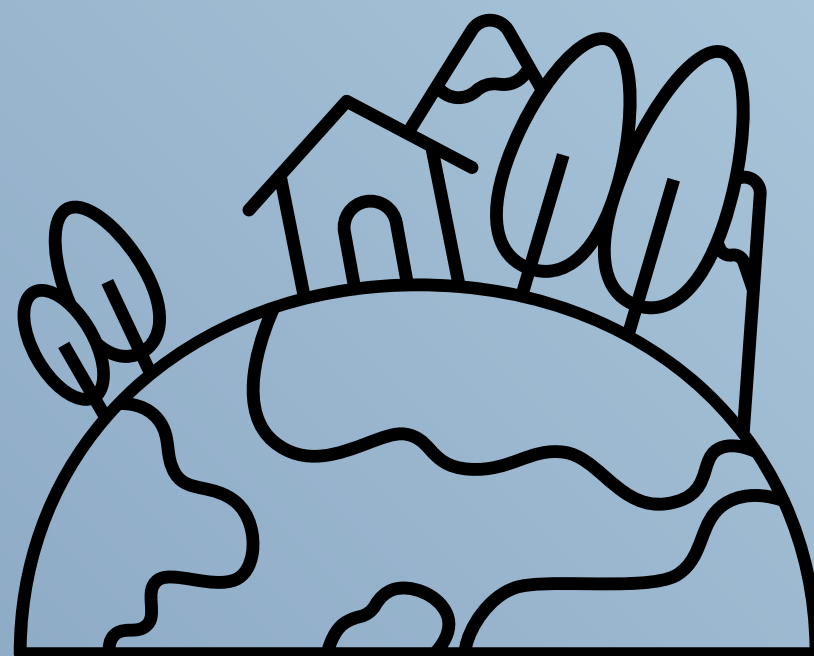
Services

- ☒ Police du Condroz
- ☒ Zone de secours HEMECO
- ☒ SNCB
- ☒ 5 lignes TEC + E20
- ☒ Oufiti bus + T'Condruces

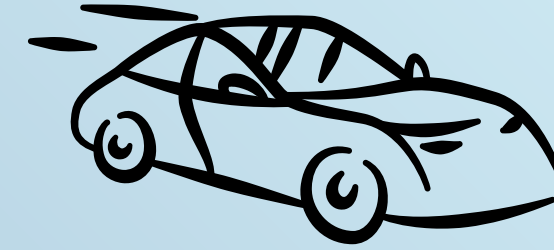


Services

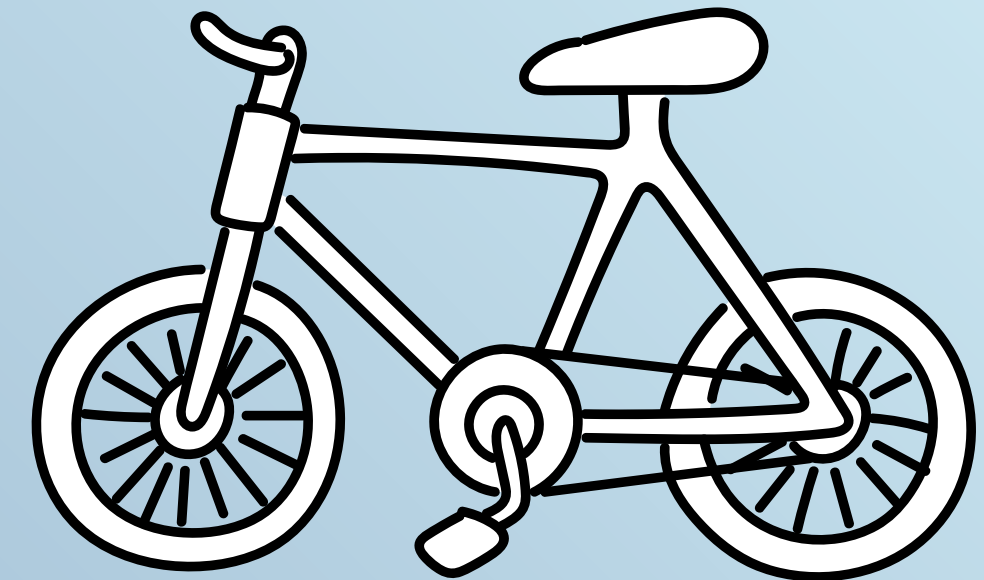
- ✓ Coordinateur Pollec & éco-passeur
- ✓ Déchets: ramassage, Ressourcerie, bulles Terre, bulles à verres, Recyparc, PAV
- ✓ Salles communales: salles aux oies & salle Aurore
- ✓ Unité pastorale du Condroz -
3 églises et 3 cimetières
- ✓ Maison du Tourisme
GAL des Condruses



Services & mobilité



- ✓ 2 accueillantes ONE & 1 crèche
Bientôt une nouvelle - AC
- ✓ Maison d'accueil communautaire - Comme chez vous
60 ans et +
- ✓ **124,7 km de routes**
(20,3 km N623 N638 + 104,4 km commune)
- ✓ Augmentation du nombre total de véhicules depuis 2015
26,9% ménages: 2 voitures
- ✓ Peu d'accidents et de victimes
- ✓ Développement de la mobilité douce depuis de
nombreuses années
- ✓ 1 parking éco-voiturage



Consultation



- Former des sous-groupes
- Parler du collectif
- Durée maximale : 30 minutes

**ATOUTS à valoriser
dans mon village/
ma commune ?
Pourquoi ?**

**FAIBLESSES
dans mon village/
ma commune ?
Pourquoi ?**

**Ce que j'ai retenu de la présentation ?
Ce que j'en pense ?**

AVEZ-VOUS DES QUESTIONS ?

Planning 2025-2026



SEPTEMBRE

OCTOBRE

NOVEMBRE

DÉCEMBRE

JANVIER

FÉVRIER

MARS

CONSULTATION CITOYENNE

RÉUNIONS DE RETOUR -
PRÉSENTATION DES RÉSULTATS

COMPOSITION
CLDR

AVRIL

MAI

JUIN

JUILLET

AOÛT

SEPTEMBRE

OCTOBRE

COMPOSITION
GROUPES DE TRAVAIL

DÉFINITION
DEFIS &
OBJECTIFS

DÉFINITION DES ACTIONS ET PROJETS + PRIORISATION EN LOTS



PLANNING À PRÉCISER

Réunion dans les villages – 19h30



Merci

ALIX & MAUD
AGENTS DE DÉVELOPPEMENT



PCDR@GREGOVA.BE



04/384.67.88



WWW.PCDR.BE