SEPTEMBRE 2025 ELLEMELLE - OUFFET - WARZÉE

BULLETIN COMMUNAL

Rue du Village 3 - 086/36.61.36 - www.ouffet.be - commune@ouffet.be

Ouverture : Lundi, mardi, jeudi, vendredi : de 9h à 12h00 ; Mercredi : de 9h à 12h et de 13h à 16h.
Permanences : Les samedis 6 et 20 septembre 2025



Nouveau service à l'administration communale ! Prise de photos d'identité sur place

La Commune d'Ouffet s'est récemment équipée d'un appareil photo professionnel, permettant désormais la réalisation de photos d'identité directement au sein de l'administration. Ce service, gratuit, vise à faciliter les démarches pour l'établissement des cartes d'identité et des passeports.

Ce qu'il faut savoir :

- Le service est entièrement gratuit.
- Il est réservé exclusivement aux photos destinées aux cartes d'identité électroniques et passeports.
- Les photos ne peuvent pas être utilisées pour d'autres documents officiels, tels que les permis de conduire.
- Les clichés sont transmis électroniquement aux services compétents.
- Aucune impression ne sera remise au citoyen.
- Ce service est adapté aux adultes et aux enfants.



À noter : pour les bébés, la prise de photo peut être plus délicate en raison des contraintes techniques et de la manipulation nécessaire. Dans ce cas, il est recommandé de faire appel à un photographe professionnel, qui dispose de l'expérience et du matériel adéquats.

Peau neuve pour la plaine de jeux d'Ouffet !



Les jeunes Ouffetois et leurs familles peuvent désormais profiter d'un tout nouvel espace de jeux entièrement repensé. Après plusieurs semaines de travaux, la plaine de jeux située rue des Pahys a rouvert ses portes avec un tout nouveau visage. Accessible depuis le 24 juillet, cette aire de jeux a été pensée pour accueillir petits et grands dans un environnement sécurisé, ludique et convivial.

Ce projet, entièrement financé sur fonds propres par la commune (environ 25 000 €), s'inscrit dans une volonté claire : investir dans des équipements de qualité, proches des citoyens, et utiles au quotidien des familles. À travers ce type d'initiative, la commune souhaite encourager le lien social, soutenir le développement de l'enfant et proposer des lieux de rencontre accessibles à tous.

À noter : les balançoires seront réinstallées un peu plus tard, à l'automne.



Vous avez constaté un souci avec une collecte en porte-à-porte (retard, oubli…) ? Il est possible de le signaler en ligne via un formulaire dédié :

https://www.intradel.be/trier-ses-dechets/les-collectes-en-porte-a-porte-1/collecte.htm?lng=fr

Cette page vous donne aussi accès à toutes les infos de collecte reçues en temps réel par les équipes de terrain.



Les défibrillateurs (DEA) sont désormais répertoriés sur l'application gratuite **Staying Alive**. Nous vous encourageons à l'installer : elle permet de localiser rapidement un appareil en cas d'urgence. En passant près d'un DEA, vous pouvez aussi contribuer à fiabiliser la base de données.

2 nouveaux défibrilateurs (DEA) installés sur la commune d'Ouffet

Chaque année, près de 10 000 Belges sont victimes d'un arrêt cardiaque, avec un taux de survie qui ne dépasse pas 10 %. Pourtant, utilisé dans les deux minutes, un défibrillateur (DEA) peut faire bondir ce taux jusqu'à 85 %.

À Ouffet, un DEA était déjà disponible à l'administration communale. Mais suite à une recommandation citoyenne, la commune a renforcé son réseau en installant plusieurs appareils, garantissant ainsi une couverture plus rapide et efficace sur l'ensemble du territoire.

Ces derniers ont été placés : à la **salle l'Aurore** à Ellemelle (Rue de Verlée n°6 à 4590 OUFFET) et à **l'école communale de Warzée** (Rue des Ecoles 2, 4590 Ouffet).

Ces DEA (défibrillateurs externes automatiques) permettent de délivrer un choc électrique pour rétablir le rythme cardiaque en cas d'arrêt ou d'arythmie. Utilisable par tous, il guide l'utilisateur par des instructions vocales et peuvent sauver des vies avant l'arrivée des secours.

Alors si vous recherchez la future école de votre enfant, les inscriptions pour l'école communale de Warzée sont

Ordonnances de police : informations importantes pour les citoyens



Dans le cadre de l'organisation d'événements publics ou de la réalisation de travaux, toute occupation du domaine public (chaussée, trottoir, place de stationnement, etc.) est susceptible d'impacter la circulation des véhicules ou des personnes. Pour garantir la sécurité et le bon déroulement de ces activités, **une ordonnance de police est obligatoire**.

Les particuliers souhaitant occuper temporairement une partie du domaine public doivent en faire la demande préalable auprès de l'administration communale.

Le formulaire de demande d'ordonnance de police est disponible :

- Au guichet du service Population, durant les heures d'ouverture ;
- En ligne sur le site de la Commune : https://www.ouffet.be/ma-commune/services-communaux/formulaires

Important : une fois l'ordonnance délivrée, la Commune ne fournit pas les panneaux de signalisation nécessaires. Il appartient au demandeur de se les procurer, que ce soit par ses propres moyens ou via l'entreprise chargée d'exécuter les travaux.

Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à contacter le service Population.



Conteneurs textiles saturés

La filière Terre traverse actuellement une crise majeure de collecte des conteneurs textiles. L'augmentation continue des volumes à traiter, combinée à la saturation des capacités de stockage et aux débouchés réduits pour le recyclage, provoque un engorgement.

Les conteneurs sont donc rapidement saturés et les sacs s'accumulent autour des conteneurs déjà pleins, ce qui crée des nuisance. Nous vous demandons donc de ne plus déposer de textiles pour le moment. Tout dépôt en dehors des conteneurs peut être considéré comme dépôt et entraîner une amende.

Le Gouvernement wallon a mis en place des mesures d'urgence pour soutenir la filière. Ces actions prendront un peu de temps avant d'avoir un impact visible, mais elles devraient aider à améliorer la situation.

Merci à chacune et chacun pour votre coopération .

Pressoir mobile pour vos pommes !

Chères Ouffetoises, chers Ouffetois,

L'école communale accueillera fin septembre début octobre, un pressoir mobile afin d'effectuer la transformation de pommes en un délicieux jus.

Donc si vous avez chez vous, des pommes en trop ou un pommier sur lequel nous pourrions venir récolter les fruits, je vous invite à prendre contact avec l'école via le numéro :

- 086/367 123
- ou via l'adresse du comité scolaire « csew@outlook.be ».

Un immense merci à tous 😉 !

Frelon asiatique : une menace à prendre au sérieux



Présent dans nos régions depuis 2016, le frelon asiatique (Vespa velutina) représente un danger réel pour la biodiversité locale. Plus petit et plus sombre que le frelon européen, il s'attaque principalement aux abeilles domestiques dont il détruit les colonies pour se nourrir.

Sa prolifération met en péril la pollinisation et donc l'équilibre écologique de nos écosystèmes. Il est donc essentiel de le repérer et de le signaler rapidement.

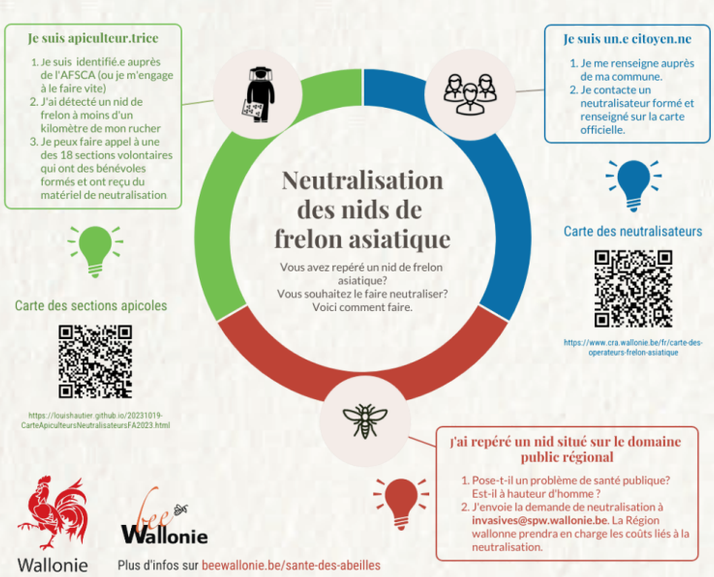
Que faire si vous observez un frelon ou un nid ?

- Toute observation d'un frelon asiatique ou d'un nid doit être signalée au Centre wallon de Recherches agronomiques à l'adresse suivante: invasives@spw.wallonie.be

En cas de nid : ne jamais intervenir soi-même !
La neutralisation des nids est une opération dangereuse, qui doit être effectuée uniquement par des professionnels formés et équipés pour ce type d'intervention. N'approchez pas le nid et maintenez une distance de sécurité d'au moins 5 à 10 mètres.

Plus d'informations sont disponibles sur : beewallonie.be/sante-des-abeilles

Participons activement à la protection de nos abeilles.





Le hérisson, un habitant discret à préserver dans nos jardins

Petit mammifère nocturne aujourd'hui classé « quasi menacé » par l'Union internationale pour la conservation de la nature (UICN), le hérisson est un précieux allié pour les jardiniers. Limaces, insectes, larves : il régule naturellement de nombreux nuisibles. Pourtant, il est de plus en plus menacé, notamment par la fragmentation de son habitat et certaines pratiques humaines.
Quelques gestes simples pour favoriser sa présence :

- Aménager des passages de 10 cm dans les clôtures pour qu'il puisse circuler entre les jardins (sauf côté route).
- Laisser une part de nature "sauvage" : tas de feuilles, haies, buissons, zones non tondues.
- Éviter les produits chimiques, en particulier les granulés anti limaces, très toxiques pour lui.
- Sécuriser piscines et bassins avec une planche rugueuse pour lui permettre d'en ressortir s'il tombe dedans.

Vigilance avec les robots tondeuses
Le danger principal reste l'usage nocturne des robots tondeuses, silencieux et souvent mortels pour les hérissons. Ces derniers sortent la nuit pour se nourrir et ne peuvent détecter les machines à temps. Il est donc essentiel de programmer ces appareils uniquement en journée, entre 10h et 17h. Certains modèles récents sont équipés de capteurs pour éviter les petits animaux : un choix à privilégier.

Pensons-y !



À vos agendas !



Besoin d'apprendre les outils numériques ?

Retrouvez nos prochaines formations entièrement GRATUITES

- **4 sept. 2025** | JE SECURISE MON PC GRATUITEMENT
- **11 sept. 2025** | JE RENDS MON PC PLUS PERFORMANT
- **18 sept. 2025** | JE TRANSFERE LES PHOTOS FACILEMENT
- **25 sept. 2025** | J'APPRENDS A ME SERVIR DU CLOUD

Nos formations ont lieu les jeudi de 9h à 12h à la bibliothèque (Rue du Village N°3 4950 Ouffet)

Un problème plus spécifique ?

Inscrivez-vous à nos rendez vous individuels les jeudi après-midis pour profiter d'aide et de conseils gratuits pour vos problèmes numériques

Informations et inscriptions

cce.davidservais@gmail.com

0478/70.20.51

Ouffet.be

Centre de Coopération Educative asbl

L'A.S.B.L. **LES FOYONS D'ELLEMELLE** VOUS CONVIE À SON

TOURNOI DE BELOTE

Le **20 septembre 2025**
Dès 17h en la salle l'**AURORE** à **ELLEMELLE**

Début du tournoi à 18H00

PETITE RESTAURATION – NOMBREUX LOTS – P.A.F. : 10 €

Inscriptions au 0491/63.73.17 ou au 0477/78.49.16

Suivez-nous sur notre groupe :
Les Foyons d'Ellemelle

Jeudi 16 octobre de 9h à 13h

GREOVA - Harzé/Aywaille 1 Place de Chezy - 4920 Aywaille



Inscriptions obligatoires
Ghislaine DELVENNE - +32(0)4/384.67.88
greova@greova.be - www.greova.be

Le Commissariat général au Tourisme organise, en collaboration avec le GREOVA, un atelier numérique à destination des opérateurs touristiques agréés CGT de la région Ourthe-Vesdre Amblève. Cette formation s'inscrit dans le programme "Mon Bagage numérique", qui vise à renforcer les compétences digitales des acteurs du tourisme en Wallonie. Jeudi 16 octobre 2025 de 9h à 13h GREOVA – 1 Place de Chezy, 4920 Aywaille.

Cette formation gratuite et pratique permet aux professionnels du tourisme de mieux exploiter les outils de gestion proposés par Meta pour renforcer leur visibilité en ligne et mieux toucher leur public cible.

Nouveaux groupes réseau pour indépendants : créez du lien et boostez vos idées !



Vous êtes indépendant(e) dans l'une des 9 communes du GAL Pays des Condruses ? Vous ressentez parfois le besoin de partager vos idées, vos doutes, ou tout simplement d'échanger avec d'autres entrepreneurs qui vivent les mêmes défis que vous ?

Bonne nouvelle : dès septembre/octobre, deux groupes réseau indépendants verront le jour, à l'initiative du GAL Pays des Condruses !

- Une rencontre par mois (le jeudi)
- Au choix : le matin (8h30-11h00) ou à midi (12h00-14h30)

Ces rencontres seront l'occasion d'échanger en petit groupe, de se soutenir, de se donner des idées concrètes, et de créer de vrais liens dans une ambiance bienveillante.

Intéressé(e) ? Envoyez-nous un petit mail avec le nom de votre activité, vos noms et prénom ainsi que votre commune d'activité à kathleen@moncondroz.be

🔰LE PATRO D'OUFFET REPREND BIENTÔT !🔰



Le Patro d'Ouffet est de retour !

Nous avons hâte de retrouver vos enfants pour une nouvelle année pleine de jeux, d'aventures, d'amitié et de souvenirs inoubliables.

Reprise des activités: **le samedi 27 septembre 2025.**
Horaire : un samedi sur deux, de 14h à 17h.

Pour qui ? Tous les enfants à partir de 4 ans, jusqu'à la majorité. Les réunions se déroulent dans une ambiance chaleureuse et bienveillante. Le Patro, c'est un lieu où chacun a sa place pour grandir, s'amuser et créer des liens durables.

Rendez-vous au local du Patro :
Rue du Perron 29A, 4590 Ouffet📍

Infos supplémentaires :
Facebook: Patro Ouffet
Mail: patro.ouffet@gmail.com
Par SMS : Louis : 0475/38.81.17 / Élise : 0495/47.38.62

À très bientôt pour une nouvelle année patro pleine d'énergie et de sourires !

💚 Les animateurs du Patro d'Ouffet

Académie des Ardennes Asbl
SECTION PEINTURE

01.	**MARDI DE 14H À 17H** : AQUARELLE POUR ADULTES 1X/SEMAINE
02.	**MERCREDI DE 14H À 17H** : TOUTES TECHNIQUES POUR ENFANTS (6-15 ANS) 1X/SEMAINE
03.	**JEUDI DE 14H À 17H** : TOUTES TECHNIQUES POUR ADULTES 1X/SEMAINE
04.	**VENDREDI DE 14H À 17H** : TOUTES TECHNIQUES POUR ADULTES 1X/SEMAINE
05.	**SAMEDI DE 14H À 17H** : TOUTES TECHNIQUES POUR ADULTES 1X/SEMAINE
06.	**SAMEDI MATIN** : RÉSERVÉ AUX ATELIERS ONE SHOOT (LES DATES SERONT ANNONCÉES SUR NOTRE SITE)

CONTACTS :
CHARLIER MARIE-CÉCILE
0494/18 93 73

SITE INTERNET :
WWW.ACADEMIEDESARDENNES.BE

INSCRIPTIONS POSSIBLES À TOUT MOMENT DE L'ANNÉE
– AUCUN PRÉREQUIS NÉCESSAIRE –

BROCANTE

L'OR ANGERIE DE Nell
Habitat Solidaire

&

BOURSE AUX JOUETS ET AUX VÊTEMENTS

Dimanche 14 septembre

De 9h à 17h
Rue Mognée, 14 à Ouffet



10 €
L'emplacement
5m x 2m

Inauguration et visite des chambres d'hôtes

Bar et petite restauration sur place - Entrée gratuite

Inscriptions par mail : aurore.delbovier@gmail.com

Paiement : "Brocante 2025" - L'Or angerie de Nell
BE08 7320 6991 3813

JUDO CLUB OUFFET
柔道

Pasta Party

BY JUDO CLUB OUFFET

Samedi, 27 Septembre 2025, dès 17h30

Salle - Rue Petit-Ouffet 67, 4590 Ouffet

Pour ouvrir la saison 2025/2026, nous vous invitons à partager un moment sympa autour d'une bonne assiette de pâtes, dans une ambiance festive, ludique et conviviale !

MENU

Pâtes du Bar à pâtes Carmelo de Nandrin
(Bolo, Crème Jambon, Arrabiata, 4 fromages)
Possibilité Végé, sans gluten, sans lactose

Enfants: pâtes, 1 boisson, 1 dessert - 15€
Adultes: pâtes, 1 boisson - 20€
Idem + tiramisu - 25€

Réservations en ligne via QR code!
Validées après prépaiement,
sur le compte, au+tard pour le 20/09/2025.
BE28 0011 0484 1720 EUR - BIC GEBABEBB
Communication: nom, quantité et type repas



Ouffet

PCDR Ouffet

Cher.ère.s habitant.e.s,

Votre Commune a besoin de vous!
Envie de participer à son développement rural à moyen et long terme? De suivre et d'influencer des petits comme des gros projets, en cours et futurs, liés à toutes les thématiques en lien avec la vie locale (socio-culturelle, citoyenne, économique, environnementale, patrimoniale ...) ?

Echangeons nos idées !

Venez nous retrouver pour les premières rencontres citoyennes.
L'occasion d'échanger sur vos attentes concernant votre commune et son futur.
La réunion se terminera par un verre de l'amitié.

A très bientôt

Alix et Maud, vos agents PCDR.

Ouffet/
Mardi 23 septembre à 19h30
Maison communale

Ellemelle/
Mardi 7 octobre à 19h30
Salle L'Aurore, Rue de Verlée 6

Warzée/
Jeudi 9 octobre à 19h30
Ecole communale, rue des écoles 2

www.pcdr.be

Plus d'infos : pcdr@greova.be - 04/384 67 88

Wallonie · SPW Service public de Wallonie · DGO3 · PCDR Ourthe-Vesdre-Amblève · Ouffet.be · GREOVA

CCCA I Changement de date !

Le repas prévu à Salle l'Aurore à Ellemelle le jeudi 21 août de 12h à 16h est **reporté au jeudi 25 septembre 2025.**

Renseignement à la réservation via :
Mariette Henry au 0479/78.93.78

Menu

Apéro - BBQ -
Dessert - Café
15 €



Un peu de sport



RECRUTEMENT JOUEURS FOOTBALL

SAISON 2025-2026

LE R.F.C OUFFET-WARZÉE RECHERCHE DES JOUEURS EN EQUIPES DE JEUNES

Nés entre 2009 et 2020

Catégories U6 à U17

CONTACT

Francis AIMONT *au 0477/74.91.64.*
francis.aimont@hotmail.com

Cours du 06/10/2025 au 05/04/2026
(en salle)

cours de tennis

Cours de tennis 1x semaine à partir de 5 ans

En association avec le Tennis Club D'Ouffet

Session d'hiver:

individuel : 800€/20 semaines
cours à 2 : 400€/ 20 semaines
cours à 3 : 265€/ 20 semaines
cours à 4 : 200€/ 20semaines

Adresse : Rue du Perron 31, 4590 Ouffet (Ecole ILC)

Personne de contact.
Nicolas Lienard - 0472/77.57.17 - Nicolaslienardpro@gmail.com

---

Académie & Club Jeunes Ouffet - Amay

Formation et Passion au cœur du football & Futsal.

Rejoins-nous

Just Fut Foot
CENTRE DE FORMATION
OUFFET - AMAY

ACADEMIE | CLUB | ACADEMIE & CLUB

Implantés à Ouffet et Amay, nous proposons un encadrement structuré et de qualité pour les jeunes passionnés par ces disciplines. Notre académie est dédiée à la formation technique et éducative des joueurs, dans un environnement propice à l'apprentissage et au développement personnel.

Nous offrons un plan de formation adapté à chaque catégorie d'âge, **de 2,5 ans à U17**, avec des modules spécifiques pour petits et grands. L'éveil débute par la **psychomotricité**, essentielle au développement moteur des plus jeunes, et se prolonge avec la **Psychofoot**, un accompagnement axé sur la première approche du ballon, sans exigence particulière. Le développement et perfectionnement s'ajoute à nos modules afin d'accompagner chaque académicien dans son cursus sportif.

Le ballon est notre fidèle ami, et notre sport doit toujours rester un jeu, où le plaisir guide chaque pas.

Le club de football en salle jeunes (futsal), lui, offre la possibilité d'évoluer en compétition championnat officiel, au sein d'un cadre sportif valorisant l'esprit d'équipe et la progression.

Renseignez-vous dès aujourd'hui via nos réseaux sociaux ou contacter notre fondateur au 0495/41.18.62 et réservez votre place pour la saison à venir. Ne tardez plus, nous y sommes...

Une seule adresse, notre formation reste unique.

Just Fut Foot, c'est le travail et l'amusement au service du développement.

Judo Club Ouffet

JUDO CLUB OUFFET

New saison 2025/2026
Start 29/08 @19h

Venez pratiquer le judo dans un club familial, ouvert à tous à partir de 6 ans.

Les lundis et vendredis @19h,
> 20 h pour les enfants de moins de 12 ans
> 20h30 pour les plus grands.

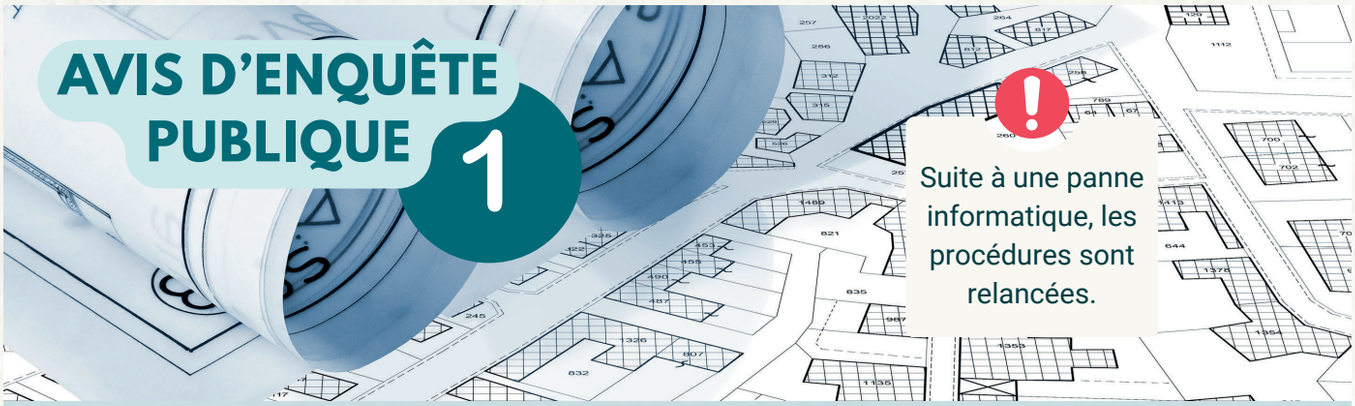
3 cours essais gratuits avec judogi en prêt !

Dojo : Hall omnisports ILC Saint-François Rue du Perron 31 à 4590 OUFFET
Accès parking arrière : Rue la Preye (Waze)

Pourquoi pratiquer le judo ?

Le judo est un sport complet qui fait travailler toutes les parties du corps. Sa pratique permet d'améliorer la condition physique mais aussi l'équilibre et la psychomotricité. C'est un sport noble où le respect et la discipline sont très présents. D'autres valeurs sont véhiculées par ce sport telles que l'amitié, le courage, le contrôle de soi, ...

Contact : Eric Loix (Trésorier) au 086/367037 - Renaud Loix (Président) au 0472/588843
Adresse email: judoclubouffet@gmail.com
Suivez-nous sur la page Facebook: (agenda, résultats, photos, ...)
www.facebook.com/judoclubOuffet



Le collège communal fait savoir qu'il a été saisi d'un avant-projet portant sur **la construction d'une maison d'habitation unifamiliale.**

Situation du terrain concerné : Ouffet, 1ère division Ouffet, Rue Halbadet, parcelles cadastrées section I n° 12A, 12B et 12C.

Le projet : Cession d'une emprise de voirie de 54 m² à intégrer au domaine public afin de porter la limite du domaine public à 6m50 mètres de l'axe de la voirie en prévision de l'urbanisation du terrain concerné

Cette demande implique la cession d'une emprise de voirie à intégrer dans le domaine public à partir de la rue Halbadet à Ouffet ; la réalisation d'une enquête publique est donc requise conformément aux articles 7 et suivants du décret du 6 février 2014 relatif à la voirie communale.

Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête à l'adresse suivante : Administration communale d'Ouffet, rue du Village n° 3 à 4590 OUFFET (s'adresser à l'accueil). Le dossier peut être consulté les jours ouvrables à l'Administration communale d'OUFFET, rue du village n°3 à 4590 OUFFET (s'adresser à l'accueil) du lundi au vendredi de 09h00 à 12h00, le mercredi après-midi de 13h00 à 16h00 et le samedi matin de 10h00 à 12h00 (sur rendez-vous uniquement).

Pour les consultations du samedi matin, rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance auprès de Monsieur Renaud IMHAUSER, Service Urbanisme, téléphone : 086/849.315, mail : urbanisme@ouffet.be.

L'enquête publique est ouverte du 17/08/2025 au 15/09/2025

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal,
- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Collège Communal d'Ouffet, rue du Village n° 3 à 4590 OUFFET ;
- par télécopie au numéro : 086/36.73.79 ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : commune@ouffet.be ;
- remises à Monsieur Renaud IMHAUSER, Service Urbanisme, dont le bureau se trouve à l'étage.

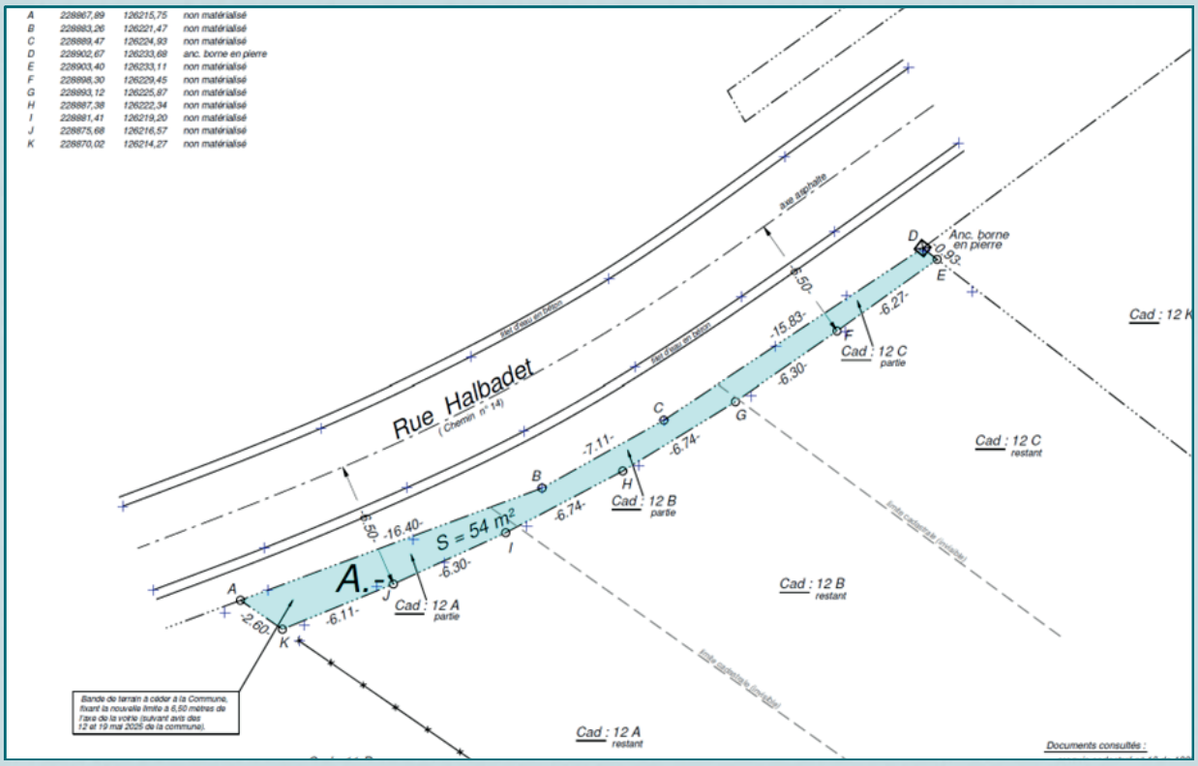
L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera la mention : **ENQUETE PUBLIQUE (Mod.Voirie : PURB/2025/1).**

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période sur rendez-vous auprès de Monsieur Renaud IMHAUSER, ou lors de la séance de clôture de l'enquête.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : Administration communale d'Ouffet, rue du Village n° 3 à 4590 OUFFET, le 15/09/2025, à 11h30.

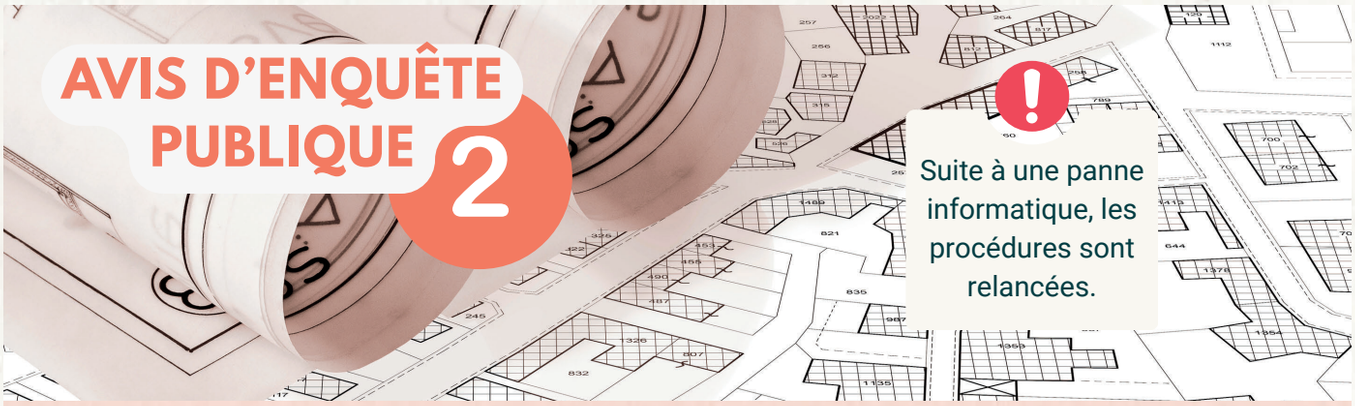
Le responsable du service urbanisme, chargé de donner des explications sur le projet est Monsieur Renaud IMHAUSER (urbanisme@ouffet.be ou 086/849.315).

1.1


A 228867,89 126215,75 non matérialisé
B 228883,26 126221,47 non matérialisé
C 228889,47 126224,93 non matérialisé
D 228902,67 126233,68 anc. borne en pierre
E 228903,40 126233,11 non matérialisé
F 228898,30 126229,45 non matérialisé
G 228893,12 126225,87 non matérialisé
H 228887,38 126222,34 non matérialisé
I 228891,41 126219,20 non matérialisé
J 228875,68 126216,57 non matérialisé
K 228870,02 126214,27 non matérialisé
Rue Halbadet
(Chemin n° 14)
axe d'eau en béton
axe d'eau en béton
axe asphalte
Anc. borne en pierre
Cad : 12 K
Cad : 12 C partie
Cad : 12 C restant
Cad : 12 B partie
Cad : 12 B restant
Cad : 12 A partie
Cad : 12 A restant
S = 54 m²
A
-6.50-
-16.40-
-6.30-
-6.11-
-2.60-
-7.11-
-6.74-
-6.74-
-15.83-
-6.30-
-6.50-
-6.21-
-0.93-
Bande de terrain à céder à la Commune, fixant la nouvelle limite à 6,50 mètres de l'axe de la voirie (suivant avis des 12 et 19 mai 2025 de la commune).
Documents consultés :

1.2


C70c
C70e
C70d
C72a
C74e
C74k
C72b
C73g
C72c
C73h
R. Halbadet
C73d
I16l
I15s
I15n
I15p
I15r
I15k
I15m
I15l
A
I12a
I12c
I12b
I11b
I8p
I8n
I8l
I12k
I11c
I8k
I50h



Le collège communal fait savoir qu'il a été saisi d'une demande de division d'une parcelle située en zone d'habitat à caractère rural afin de créer notamment deux terrains destinés à accueillir chacun une maison d'habitation.

Situation du terrain concerné :Ouffet, 1ère division Ouffet, Rue Halbadet, parcelle cadastrée section D n° 361Y.
Le projet : Cession d'une emprise de voirie de 146 m² à intégrer au domaine public afin de porter la limite du domaine public à 4 mètres du bord extérieur du filet d'eau en prévision de l'urbanisation d'une partie du terrain concerné

Cette demande implique la cession d'une emprise de voirie à intégrer dans le domaine public à partir de la rue Halbadet à Ouffet ; la réalisation d'une enquête publique est donc requise conformément aux articles 7 et suivants du décret du 6 février 2014 relatif à la voirie communale.

Le dossier peut être consulté durant la période d'enquête à l'adresse suivante : Administration communale d'Ouffet, rue du Village n° 3 à 4590 OUFFET (s'adresser à l'accueil). Le dossier peut être consulté les jours ouvrables à l'Administration communale d'OUFFET, rue du village n°3 à 4590 OUFFET (s'adresser à l'accueil) du lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 le mercredi après-midi de 13h00 à 16h00 et le samedi matin de 10h00 à 12h00 (sur rendez-vous uniquement).

Pour les consultations du samedi matin, rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance auprès de Monsieur Renaud IMHAUSER, Service Urbanisme, téléphone : 086/849.315, mail : urbanisme@ouffet.be.

L'enquête publique est ouverte du 17/08/2025 au 15/09/2025.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au collège communal,
- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Collège Communal d'Ouffet, rue du Village n° 3 à 4590 OUFFET ;
- par télécopie au numéro : 086/36.73.79 ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : commune@ouffet.be ;
- remises à Monsieur Renaud IMHAUSER, Service Urbanisme, dont le bureau se trouve à l'étage.

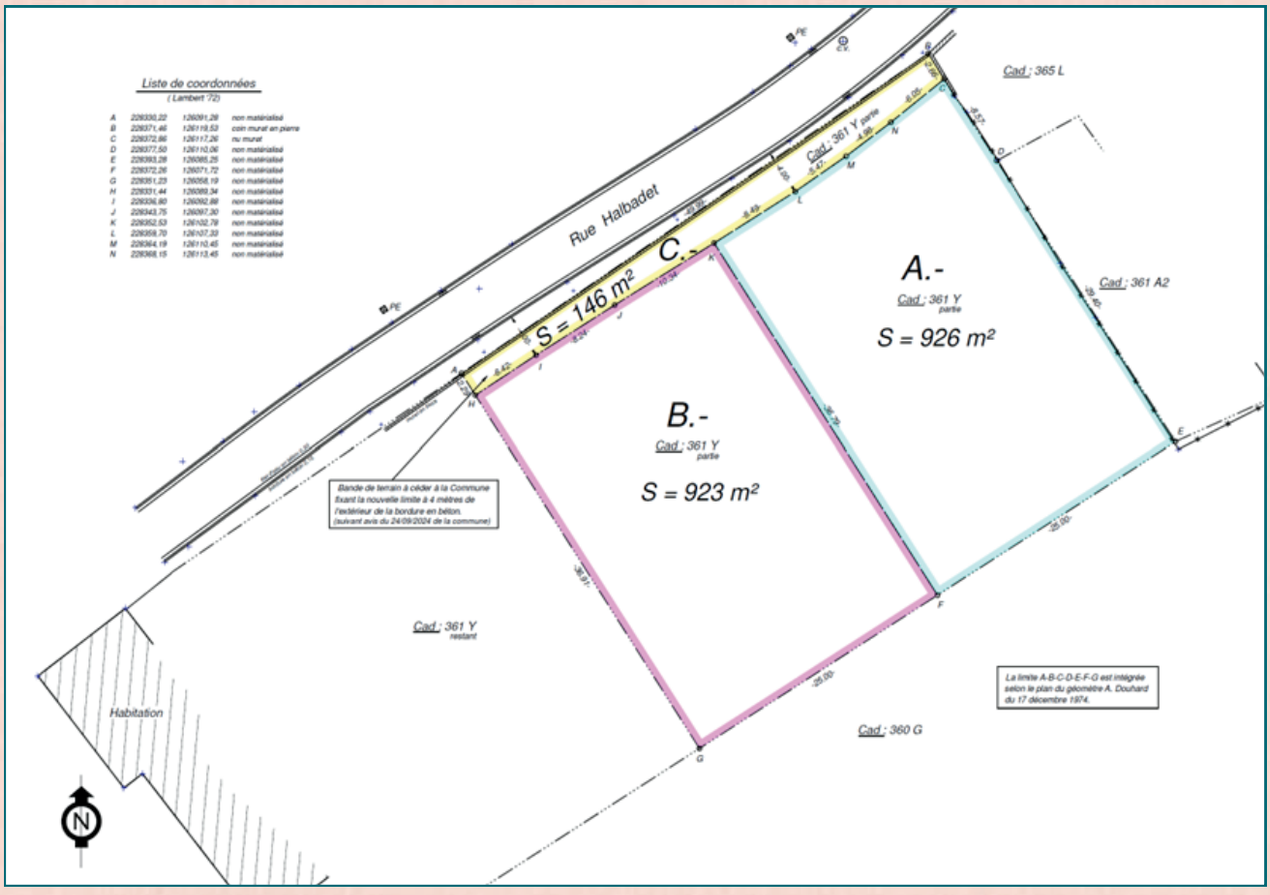
L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera la mention : **ENQUETE PUBLIQUE (Mod.Voirie : PURB/2025/2).**

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période sur rendez-vous auprès de Monsieur Renaud IMHAUSER, ou lors de la séance de clôture de l'enquête.

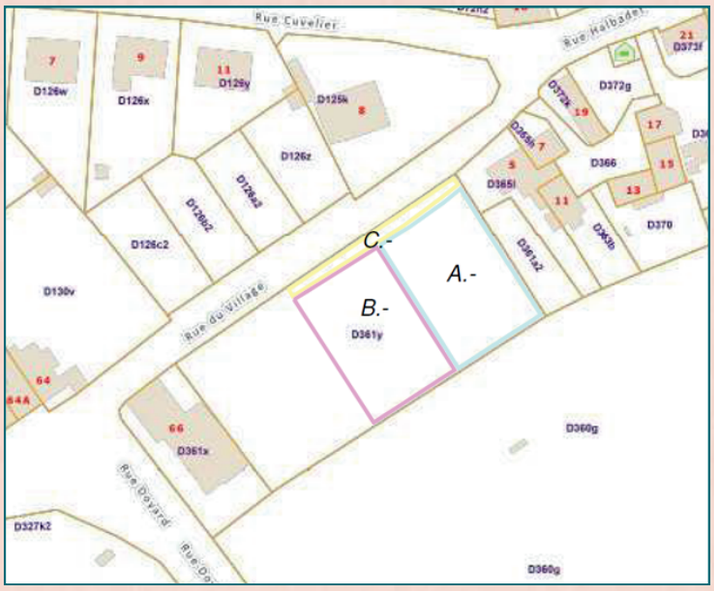
La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : *Administration communale d'Ouffet, rue du Village n° 3 à 4590 OUFFET, le 15/09/2025, à 11h30.*

Le responsable du service urbanisme, chargé de donner des explications sur le projet est Monsieur Renaud IMHAUSER (urbanisme@ouffet.be ou 086/849.315).

2.1



2.2



ÉDITRICE RESPONSABLE : ÉMILIE SERVAIS, ÉCHEVINE DE L'INFORMATION